

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO PRIMERO

TÍTULOS EJECUTIVOS

1. Introducción	7
-----------------------	---

A) INSTRUMENTO PÚBLICO

2. Concepto	8
3. Exigencias generales	8
4. Cuáles son los instrumentos públicos	10
5. Fuerza probatoria en general de los instrumentos públicos	12
6. Fuerza ejecutiva de los instrumentos públicos	14
7. Casos legales	15
a) Actuaciones notariales	15
1) Escrituras públicas	15
2) Copias	16
3) Copias a carbónico	16
4) Fotocopias	17
5) Documentos privados certificados	17
b) Documentos expedidos por funcionarios públicos	18
c) Actuaciones judiciales	19
d) Cuentas fiscales	19

B) INSTRUMENTO PRIVADO	
8. Concepto	20
9. Exigencias generales. La firma	21
a) Firma en blanco	22
b) Firma del cónyuge conforme	23
c) Firma a ruego	23
10. Fuerza probatoria en general de los instrumentos privados	24
11. Fuerza ejecutiva de los instrumentos privados	25
a) Reconocimiento judicial	26
b) Firma certificada por escribano	26
C) CONFESIÓN	
12. Concepto	27
13. Exigencias generales	27
14. Fuerza probatoria	29
15. Fuerza ejecutiva	30
D) CUENTA APROBADA O RECONOCIDA	
16. Concepto	34
17. Caracterización	35
18. Fuerza probatoria	36
19. Fuerza ejecutiva	36
E) CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	
20. Concepto	38
21. Exigencias generales	38
22. Fuerza probatoria	39
23. Fuerza ejecutiva	40
F) LETRA DE CAMBIO	
24. Concepto	40
25. Condiciones generales	41

26. Fuerza probatoria	41
27. Fuerza ejecutiva	42
a) Con protesto	42
b) Sin protesto	44
G) FACTURA DE CRÉDITO	
28. Concepto	45
29. Condiciones generales	45
30. Fuerza probatoria	46
31. Fuerza ejecutiva	47
32. Cobranza bancaria	49
a) Concepto	49
b) Condiciones	50
c) Fuerza probatoria	50
d) Fuerza ejecutiva	50
H) VALE O PAGARÉ	
33. Concepto	50
34. Condiciones generales	51
35. Fuerza probatoria	52
36. Fuerza ejecutiva	52
I) CHEQUE	
37. Concepto	54
1) CHEQUE COMÚN	
38. Condiciones	57
39. Fuerza probatoria del cheque	57
40. Fuerza ejecutiva	58
2) CHEQUE DE PAGO DIFERIDO	
41. Condiciones	60
42. Fuerza ejecutiva	61

**J) CONSTANCIA DE SALDO DEUDOR DE
CUENTA CORRIENTE BANCARIA**

43. Concepto	61
44. Condiciones generales del certificado de saldo deudor	63
45. Fuerza probatoria del certificado del saldo deudor	64
46. Fuerza ejecutiva del certificado del saldo deudor	66

K) CRÉDITOS POR ALQUILERES DE INMUEBLES

47. Concepto	68
48. Condiciones generales	69
49. Fuerza probatoria	70
50. Fuerza ejecutiva	71
a) Artículos 523, inciso 6°, y 525, inciso 2°, del Código Procesal	71
b) Código Civil	72

L) OTROS TÍTULOS

51. Introducción	74
------------------------	----

1) TÍTULOS CON FUERZA EJECUTIVA

52. Acciones cotizables en bolsa	75
53. Actas levantadas ante un funcionario competente o ante un escribano público	75
54. Acuerdo mediatorio incumplido	75
55. Alimentos	75
56. Boleto de compraventa inmobiliaria	75
57. Bonos de obligación convertibles	75
58. Certificado de depósito a plazo fijo	76
59. Certificado de deuda	76
60. Certificado de expensas comunes emitido por el banco hipotecario nacional	76
61. Certificado de prenda agraria	76
62. Certificado expedido por el instituto de servicios sociales	76
63. Certificado nominativo transferible o intransferible	77
64. Comprobantes de pago de impuesto municipal y territorial	

(boleto de pago y certificado de la Dirección de Rentas de la Ciudad de Buenos Aires)	77
65. Conocimiento para entrega de la carga	77
66. Contrato con cláusula “retorno sin gastos”	77
67. Contrato de leasing	78
68. Contrato de mutuo	78
69. Convenio ejecutivo	78
70. Copia de testimonio y de escritura	79
71. Cuentas de afirmados construidos por empresas particulares	79
72. Cuotas de pasaje aéreo	79
73. Cuotas sociales de determinadas sociedades	79
74. Debentures	79
75. Diferencia entre el valor actual del dólar estadounidense y el que tenía al promoverse una ejecución anterior	80
76. Escrituración de locación hipotecaria	80
77. Fondo de comercio	80
78. Fondos de asociados	80
79. Instrumento privado con firma certificada por escribano	80
80. Intereses compensatorios	80
81. Liquidaciones que practica el Banco Hipotecario Nacional	80
82. Monto de las cuotas impuestas por el Colegio de Abogados de la Capital Federal.....	81
83. Órdenes de pago giradas sobre sociedades cooperativas.....	81
84. Pagaré extendido en la misma hoja que contiene los contratos de mutuo y fianza	81
85. Pagaré no protestado	81
86. Pagaré sin lugar de emisión	81
87. Póliza de seguro de caución	82
88. Reconocimiento de contrato bilateral	82
89. Salarios	83
90. Subsidios familiares	83
91. Tasa de Aguas Argentinas	83

2) TÍTULOS SIN FUERZA EJECUTIVA

92. Boletos de compraventa	84
93. Carta de obligación	84
94. Certificación contable	84
95. Contrato de compraventa mercantil	84
96. Contrato de mutuo en dólares	84

97. Cuotas del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal	85
98. Cuotas en general	85
99. Cuotas mensuales	85
100. Cuotas mitad en dinero y mitad en mercaderías	85
101. Declaración de las partes	85
102. Fianza	85
103. Notas de débito	86
104. Pagaré en dólares	86
105. Pagaré no vencido	86
106. Pagaré sin lugar de emisión	86
107. Reconocimiento de la autenticidad de la documentación por parte del demandado	86
108. Remitos	87

3) TÍTULOS DISCUTIDOS

109. Seguros de caución	87
110. Tarjeta de crédito	87
111. Resúmenes de cuenta	92

M) CRÉDITO POR EXPENSAS COMUNES

112. Concepto	92
113. Condiciones generales	94
114. Fuerza probatoria	95
115. Fuerza ejecutiva	97

N) OBLIGACIONES NEGOCIABLES

116. Concepto	98
117. Condiciones generales	100
a) Principio de literalidad	100
b) Principio de autonomía	101
118. Fuerza probatoria	101
a) Obligaciones cartulares	101
b) Obligaciones escriturales	103
119. Fuerza ejecutiva	104

Ñ) LEY APLICABLE DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADOS PARA DETERMINAR EL CARÁCTER EJECUTIVO

120. Países signatarios y no signatarios del Tratado de Montevideo de 1940	106
a) Casos de países firmantes del Tratado	107
b) Casos de países no firmantes del Tratado	110

CAPÍTULO II EJECUCIONES ESPECIALES

A) HIPOTECARIA

121. Hipoteca inmobiliaria	113
a) Condiciones generales	114
b) Fuerza probatoria	116
c) Fuerza ejecutiva	118
1) Letras o pagarés con garantía hipotecaria	119
a) Condiciones generales	121
b) Fuerza probatoria	124
c) Fuerza ejecutiva	124
2) Cláusula de estabilización	125
122. Hipoteca aeronáutica	127
123. Hipoteca naval	128

B) PRENDARIA

124. Concepto de prenda	131
a) Prenda con registro	131
b) Prenda civil	131
125. Otras prendas	132
a) Prenda comercial	132
b) Prenda naval	132
c) Prenda agraria	133
126. Condiciones generales	133

127. Fuerza probatoria	135
128. Fuerza ejecutiva	135
129. Abstención de ejecutar la prenda ante medida de no innovar	137
130. Secuestro del bien prendado	140
131. No suspensión de la ejecución	142

c) COMERCIAL

132. Introducción	143
133. Cobro de flete	143
a) Condiciones generales	144
b) Fuerza probatoria	145
c) Fuerza ejecutiva	146
134. Crédito por vituallas	148
a) Condiciones generales	148
b) Fuerza probatoria	149
c) Fuerza ejecutiva	150

d) FISCAL

135. Concepto y condiciones generales	150
136. Fuerza probatoria	153
137. Fuerza ejecutiva	154
a) Ley 11.683, sobre procedimiento tributario	154
b) Ley 13.577, orgánica de Obras Sanitarias de la Nación	154
c) Ley 18.524, sobre impuesto de sellos	154
d) Ley 18.820, sobre jubilaciones y pensiones (recaudación)	155
e) Ley orgánica 19.987, de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires	155
f) Ley 23.187, sobre el Colegio Público de Abogados de la Capital Federal	156
g) Ley 23.898 sobre tasas judiciales 96 b	156
138. Necesidad de individualizar al contribuyente (supuestamente deudor) ejecutado por el fisco	159
139. El fisco y el secreto bancario	163
140. La tasa judicial como integrante de las costas. El caso de las personas exentas	168
141. Leasing (ley 25.248)	169

a) Concepto	170
b) Fuerza probatoria	171
c) Fuerza ejecutiva	172

CAPÍTULO III

DEFENSAS O EXCEPCIONES

A) EN LOS JUICIOS EJECUTIVOS TÍPICOS

142. Carácter de la enumeración legal	173
---	-----

1) EXCEPCIONES DE FONDO NO ENUNCIADAS EN EL ARTÍCULO 544 DEL CÓDIGO PROCESAL

143. De excusión en beneficio del fiador	179
144. De fuerza o miedo	179
144 bis. Improcedencia de la exención de la tasa de justicia al Banco de la Provincia de Buenos Aires	180
145. De división de la deuda	181
146. Abuso del derecho	182
147. Teoría de la imprevisión	186
148. Enriquecimiento sin causa	187
149. Moral y buenas costumbres	187

2) EXCEPCIONES PROCESALES NO ENUNCIADAS EN EL ARTÍCULO 544 DEL CÓDIGO PROCESAL

150. Falta de legitimación para obrar	189
151. Defecto legal en el modo de proponer la demanda	191
152. Caducidad de instancia	194
153. La prejudicialidad del artículo 1101 del Código Civil como defensa en el juicio ejecutivo	195
154. Inconstitucionalidad	197

3) EXCEPCIONES ENUNCIADAS EXPRESAMENTE EN LOS ARTÍCULOS 544 Y 545 DEL CÓDIGO PROCESAL

155. Incompetencia	197
--------------------------	-----

156. Falta de personería	201
a) Falta de capacidad civil para estar en juicio	202
b) Insuficiencia del mandato	203
157. Litispendencia	204
158. Falsedad de título	208
159. "Exceptio doli"	213
160. Inhabilidad de título	213
161. Prescripción	218
162. Pago documentado total o parcial	222
163. Compensación	228
164. Quita	230
165. Espera	230
166. Remisión	232
167. Novación	234
168. Transacción	236
169. Conciliación	237
170. Compromiso	238
171. Cosa juzgada	239
172. Nulidad. requisitos de procedencia	242
a) No haberse hecho legalmente la intimación de pago	244
b) Incumplimiento de las normas establecidas para la preparación de la vía ejecutiva	245
c) Requisito común	246

B) EN LAS EJECUCIONES ESPECIALES

173. Títulos que las autorizan	248
174. Reglas aplicables	248

1) EJECUCIÓN HIPOTECARIA

175. Introducción	249
176. Excepciones oponibles. Remisión general y tratamiento de las específicas	250
a) Prescripción	251
b) Pago total o parcial	251
c) Quita, espera y remisión	253
d) Caducidad de la inscripción hipotecaria	254
177. Excepciones no oponibles	255

178. Hipoteca con cláusula de estabilización	256
179. Hipoteca con pagarés hipotecarios	258
180. Ejecución hipotecaria especial y letras hipotecarias	259
a) Caracterización	259
b) Causales	265
1) Que el deudor no esté en mora	266
2) Que no ha sido intimado de pago	266
3) Que no se hubiera pactado la vía elegida	266
4) Que existieren vicios graves en la publicidad	267
181. Hipoteca aeronáutica	267
a) Prescripción	267
b) Caducidad de la inscripción	267
182. Hipoteca naval. Remisión, casos particulares	268
a) Prescripción	269
b) Caducidad de la inscripción	269

2) EJECUCIÓN PRENDARIA

183. Introducción	269
184. Prenda con registro	270
a) Excepciones oponibles. Remisión y tratamiento de las específicas	272
1) Renuncia del crédito o del privilegio prendario	272
2) Caducidad de la inscripción	273
3) Nulidad del contrato de prenda	273
b) Excepciones no oponibles	274
185. Prenda civil	275
186. Prenda agraria	276
187. Prenda naval	278
a) Excepciones oponibles	279
b) Excepciones no oponibles	279

3) EJECUCIÓN COMERCIAL

189. Introducción	280
190. Excepciones oponibles	280
191. Excepciones oponibles en la ejecución para entrega de la carga	282
192. Excepciones oponibles en la ejecución para el cobro de salarios de tripulantes	283

4) EJECUCIÓN FISCAL

193. Introducción	283
194. Excepciones oponibles	284
a) Pago total documentado	285
b) Espera documentada	287
c) Prescripción	287
d) Inhabilidad de título	290
1) Vicios de forma de la boleta de deuda	291
2) No observación de actos y términos procesales en la determinación del tributo	291
3) Falsedad material	292
195. Defensas oponibles no enunciadas en la ley 11.683	293
a) Incompetencia	293
b) Falta de personería	293
c) Litispendencia	294
d) Cosa juzgada	294
e) Nulidad de la ejecución	295
f) Falsedad material	295
g) Falta de legitimación para obrar pasiva	295
h) Compensación	296
i) Inapelabilidad	297
195 bis. Ejecución de sentencia contra el Estado	297
195 ter. Acerca del carácter declaratorio de la sentencia contra el Estado	299

**C) RESPECTO DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS
EN PARTICULAR**

196. Letra de cambio	302
a) Excepciones oponibles	302
1) En general	302
2) Específicas o individuales	303
a) Prescripción	303
b) Inhabilidad de título	304
c) Pago	304
b) Excepciones no oponibles	305
197. Vale o pagaré	305
a) Incompetencia	306
b) Inhabilidad de título	307

198. Saldo deudor de cuenta corriente bancaria	310
a) Inhabilidad de título	310
b) Prescripción	311
199. Cheques	311
a) Incompetencia	313
b) Falta de personería	315
c) Litispendencia	316
d) Falsedad o inhabilidad de título	318
e) Prescripción	319
f) "Exceptio doli"	320
200. Crédito por alquileres	320
a) Incompetencia	321
b) Falta de personería	321
c) Litispendencia	321
d) Prescripción	322
e) Compensación	322
f) Remisión	323
201. Crédito por expensas comunes	323
202. Obligaciones negociables	325
203. Factura de crédito	327
a) Prescripción	327
b) Falsedad e inhabilidad de título	328

D) PRUEBA DE LAS DEFENSAS O EXCEPCIONES

1) EN EL JUICIO EJECUTIVO TÍPICO

204. Reglas generales	329
a) Plazo	329
b) Carga de la prueba	330
c) Facultades del juez	330
d) Normas supletorias	331
1) Analogía	332
2) Pautas del proceso ordinario	333
3) Normas compatibles	333
4) Conducción del proceso	335
205. Incompetencia	337
206. Falta de personería	339
207. Litispendencia	342

208. Falsedad de título	344
209. Inhabilidad de título	349
210. Prescripción	351
211. Pago documentado	351
212. Compensación de crédito	354
213. Quita, espera, remisión y novación	357
a) Quita	358
b) Espera	358
c) Remisión	359
d) Novación	360
214. Transacción, conciliación y compromiso	360
a) Transacción	360
b) Conciliación	361
c) Compromiso	361
215. Prueba de la cosa juzgada	362
216. Prueba de la nulidad de la ejecución	363

2) EN LAS EJECUCIONES ESPECIALES

217. Limitación general	364
218. Hipoteca	365
a) Incompetencia	365
b) Falta de personería	366
c) Litispendencia	366
d) Falsedad o inhabilidad de título. Redargución de falsedad	366
e) Cosa juzgada	367
f) Nulidad de la ejecución	367
g) Prescripción	368
h) Pago total o parcial	368
1) Pago con cheques	368
2) Pago por consignación	369
3) Pago hecho por terceros	369
i) Quita, espera y remisión	369
j) Nulidad de la ejecución hipotecaria	370
k) Caducidad de la inscripción hipotecaria	370
219. Prendaria	371
a) Ejecución de prenda con registro	371
1) Excepciones de los incisos 1º, 5º y 6º	372
2) Excepción del inciso 2º	372
3) Excepciones de los incisos 3º y 4º	373

b) Ejecución de prenda civil	373
c) Ejecución de prenda agraria	374
220. Ejecución comercial	374
a) En fletes de transporte	374
b) En crédito por virtualas	375
221. En ejecución fiscal	376
a) Excepciones autorizadas en los incisos 1º, 2º, 3º y 9º del artículo 544 y en el artículo 545	376
b) Otras excepciones	377
c) Excepciones de pago y espera	377
d) Excepciones del artículo 92 de la ley 11. 683 (texto ordenado en 1998)	378
1) Pago total	378
2) Espera	378
3) Prescripción	378
4) Inhabilidad de título	378
222. En ejecución de letra de cambio	379
223. En ejecución de cheque	379
224. En ejecución de alquileres	380
225. En ejecución de crédito por expensas comunes	381
226. En factura de crédito	381

CAPÍTULO IV SENTENCIA Y RECURSOS

A) SENTENCIA

227. Naturaleza crítica	383
228. Forma y contenido de la sentencia	388
229. Costas	390
230. Multa	393

B) RECURSOS PROCEDENTES

231. Introducción	394
232. Aclaratoria	394

233. Reposición	395
234. Nulidad	396
235. Recurso extraordinario. Procedencia	396
a) Por gravedad institucional	398
b) Por sentencia arbitraria	399
c) Por no constituir derivación razonada del derecho vigente en relación con las circunstancias concretas de la causa	400
d) Materia previsional y costas	400
236. Apelación	400
a) Generalidades y procedencia	400
1) Caso de rechazo “in limine” de las excepciones (artículo 547)	402
2) Caso en que las excepciones hubieren tramitado como de puro derecho (artículo 548)	403
3) Caso en que se hubiese producido prueba	403
4) “Ultra petitum” o gravamen irreparable en el juicio ordinario posterior	404
b) Trámite del recurso de apelación	405
1) Que se trate de una resolución interlocutoria	406
2) Que se trate de la “sentencia de remate”	406
c) Resoluciones inapelables	407
d) Apelación de honorarios	410
e) Apelación de la liquidación	411
f) Inapelabilidad convenida en forma anticipada	411

CAPÍTULO V

EMBARGOS Y OTRAS MEDIDAS

A) EMBARGO EJECUTIVO

237. Concepto	413
238. Forma de la traba	415
239. Al diligenciarse el mandamiento	415
240. Sobre bienes en poder de un tercero	422
241. Sobre bienes registrables	423
a) Inmuebles	425
b) Automotores	426
c) Buques	427
d) Aeronaves	429

B) EMBARGO EJECUTORIO

1) CARACTERIZACIÓN

242. Concepto	430
243. Caracteres	431
244. Efectos de su omisión	431

2) FORMA DE LA TRABA

245. Introducción	432
246. Sobre dinero	432
247. Sobre títulos o acciones. Requisitos específicos	435
a) Que los títulos o acciones se coticen oficialmente en los mercados de valores	436
b) Que los títulos o acciones no sean cotizables	437

C) INEMBARGABILIDAD

1) GENERALIDADES

248. Principios rectores	437
249. Orden público	438

2) BIENES INEMBARGABLES

250. Introducción	441
251. Lecho cotidiano del deudor, de su mujer e hijos	441
252. Muebles y ropas de su indispensable uso	442
253. Instrumentos necesarios	444
254. Los sepulcros	445
255. Bienes inembargables por ley. Enumeración. Advertencia metodológica	447
a) Bienes fuera del comercio	449
b) Bienes inembargables por decreto	449
c) Bienes inembargables en leyes provinciales	450
d) Otras medidas cautelares	450
256. Inhibición general	450
257. Secuestro	454
258. Medidas alternativas	457

CAPÍTULO VI

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

A) CUANDO LO EMBARGADO ES DINERO

259. Dinero en efectivo y del país. Liquidación	459
a) Capital. Ampliación	461
b) Intereses	464
c) Costas	469
1) Tasa de justicia y sellado en general	469
2) Otros gastos	471
3) Honorarios	472
4) Multa	476
260. Dinero en moneda extranjera	478
a) Caso en que el deudor en el acto de contraer la deuda se obligó a pagarla en moneda extranjera	478
b) Caso en que el deudor hizo el pago en el acto de diligenciarse el mandamiento del artículo 531 del código procesal	481
261. Dinero en cheque	481

B) CUANDO LO EMBARGADO SON TÍTULOS Y ACCIONES

262. Adjudicación de títulos y acciones. ¿Procede su venta forzosa?	482
263. ¿Puede el interesado consentir tal venta forzosa?	484
264. Cobro por adjudicación de títulos y acciones	485
265. Ejecución directa	486
266. Supuestos judiciales	487
a) Títulos o acciones cotizables	487
b) Títulos o acciones no cotizables	487
c) Títulos o acciones en litigio	487

C) CUANDO LO EMBARGADO ES MUEBLE O SEMOVIENTE

267. Reglas para la subasta	488
268. Forma del remate	488
269. Martillero	490
270. Instrucciones al martillero	496

271. Sanciones al martillero	497
272. Comisión del martillero	499
273. Adelanto de fondos al martillero	502
274. Requerimiento al deudor	502
275. Notificación a terceros embargantes y acreedores prendarios	504
276. Secuestro e inventario de las cosas	506
277. Muebles registrables	508
278. Edictos	509
279. Propaganda adicional	512
280. Posturas bajo sobre	515
281. Compra en comisión	519
282. Regularidad del acto	525

D) CUANDO LO EMBARGADO ES INMUEBLE

283. Caracterización	526
284. Decreto de subasta. Contenido	528
285. Recaudos previos	529
a) Informes a recabar	529
b) Intimación al deudor	532
c) Comprobación del estado de ocupación	533
286. Designación del martillero	535
287. Fijación de la base. Tasación. Acuerdo de partes	535
288. Notificación a los jueces embargantes e inhibientes	542
289. Citación a los acreedores hipotecarios	545
290. Fijación del lugar, día y hora de la subasta	549
291. Propaganda adicional	552
292. Edictos	552
293. Señal	556
294. Comisión del martillero	558
295. Posturas bajo sobre	558
296. Compra en comisión	558
297. Regularidad del acto	559
298. Casos especiales	559
a) Inmuebles embargados en diversos procesos seguidos contra el ejecutado	560
b) Subasta de varios inmuebles o progresiva	562
c) Deudas por expensas comunes	565

d) Deudas por impuestos, tasas y contribuciones anteriores a la toma de posesión	566
299. Fracaso del remate	567
a) Por culpa del postor	567
b) Por falta de postores	568
c) Por nulidad del acto	569

E) EL COMPRADOR EN SUBASTA JUDICIAL

300. Concepto. Capacidad	570
301. Deberes del comprador	574
a) Domicilio	574
b) Pago del precio	575
1) Subasta de inmuebles	575
2) Subasta de muebles y semovientes	578
302. Facultades del comprador	579
a) Pedir prórroga para pagar el saldo de precio	579
b) Pedir indisponibilidad de fondos	580
c) Retener el precio	582
d) Pedir suspensión del plazo para pagar el precio	582
e) Obtener la tradición de los bienes	582
1) Tradición de muebles o semovientes	585
2) Tradición de rentas y acciones	586
3) Tradición de instrumentos de crédito	586
4) Tradición de inmuebles	586
5) Tradición innecesaria	587
f) Pedir la desocupación del inmueble	587
g) Escriturar o inscribir	590
h) Levantar medidas precautorias	594
1) Por ley	598
2) Por contrato	599
a) Levantamiento provisional	599
b) Levantamiento definitivo	600
3) Monto a depositar para levantar las medidas cautelares	600
a) Plenario de la Cámara Nacional Comercial de la Capital Federal, del 10 de agosto de 1983, "in re" "Banco de Italia y Río de la Plata c/Corbeira Rey, Teresa"	600

b) Plenario de la Cámara Nacional Civil de la Capital Federal, del 23 de agosto de 2001, "in re" "Czertok, Oscar, y otro c/ Asistencia Médica Personalizada SA, y otro"	602
c) Nuestra opinión	603

F) SOBRESEIMIENTO

303. Concepto	604
304. Depósito liberatorio	606
a) Capital	606
b) Presupuesto de intereses y costas	607
c) Suma a favor del comprador	608
1) Comisión del martillero	608
2) Sellado del boleto	609
3) Equivalencia con el monto de la seña	610
4) Otras sumas por responsabilidad civil	611
305. Promesa de pago	613
306. Imposibilidad para requerir el sobreseimiento	613
a) ¿Qué se debe entender por "depositado en pago"?	614
b) ¿Qué significa "dentro de los plazos a que se refiere el artículo 580"?	614
c) ¿Qué significa ese adverbio "antes"?	616
307. Peticionantes del sobreseimiento	616
308. Caso en que el adquirente en la subasta judicial fuera el propio ejecutante	617
a) Oportunidad del planteo	618
b) Equivalencia o no de la seña	619
309. Partes en el incidente de sobreseimiento	619
a) Objeciones de forma	620
b) Objeciones de fondo	621
310. ¿Procede el sobreseimiento en la ejecución de muebles o semovientes?	621
311. ¿Es recurrible el auto que resuelve el sobreseimiento?	622
312. Caducidad de instancia	623
313. Sobreseimiento de la ejecución extrajudicial	623

CAPÍTULO VII**TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA
EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

314. Introducción	627
315. Procedimiento	628
316. Fracaso del remate	642
317. Perfeccionamiento de la venta	643
a) Forma de pago	644
b) Remanente	645
c) Tenencia	645
d) Protocolización	646
318. Acta de la subasta	647
319. Caso en que el precio obtenido en la subasta no cubra la totalidad de la deuda	648
320. Juicio posterior impugnativo de la ejecución extrajudicial	649
a) En cuanto a la liquidación practicada por el acreedor	650
b) Respecto al incumplimiento de los recaudos establecidos en el Título V de la Ley 24.441	651
321. Tasa de justicia	652

CAPÍTULO VIII**JUICIO ORDINARIO POSTERIOR**

322. Objeto	655
323. Carácter del proceso	656
324. Condiciones para su procedencia	656
a) Replanteos	657
b) Flexibilidad	658
325. Procedencia del juicio ordinario posterior	659
326. Recusación sin causa. Oportunidad, acumulación y competencia para promoverla	660
327. Personas legitimadas para accionar	662
328. Efectos del incumplimiento de las condenas impuestas	664
329. Efectos de la sentencia del juicio ordinario posterior	665
a) Caso del demandante que fue ejecutante	665
b) Caso del demandante que fue ejecutado	666

c) Caso en que el ejecutante hubiere dado fianza	667
330. Conclusiones y casos	669

CAPÍTULO IX**MEDIACIÓN****A) RÉGIMEN GENERAL**

331. Ley 24.573 sobre mediación obligatoria en general. Optativa para ejecuciones y desalojos	671
332. Formalización del reclamo	672
333. Cuestiones sobre el acompañamiento de la demanda	675
334. Trámite general de la mediación	676

B) RÉGIMEN ESPECIAL EN EJECUCIONES**1) CONCILIACIÓN EN EJECUCIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES
CON CAUSAS O EFECTOS ESPECIALES**

335. Causas y efectos	685
-----------------------------	-----

**2) CONCILIACIÓN EN UNIDADES DE EMERGENCIAS LEGALES
EN CASOS DE EJECUCIONES**

337. Unidades de emergencias legales	689
338. Procedimiento	690

ANEXO I**MODELOS DE ESCRITOS
Y DE FORMULARIOS**

1. Escrito de demanda basado en los títulos ejecutivos del artículo 523 del Código Procesal	693
2. Texto de mandamiento en los términos del artículo 531 del Código Procesal	697
3. Presentación y defensa de la ejecutada	698

4. Contestación al planteo de excepciones	704
5. Oficio de juzgado a un ente privado	707
6. Oficio como prueba informativa dirigido de Juzgado a Juzgado	708
7. Recurso de apelación de cualquiera de las partes	709
8. Fundamentación de los recursos	711
9. Contestación de los fundamentos del apelante	712
10. Preparación de la vía ejecutiva	714
11. Demanda de ejecución hipotecaria extrajudicial	717
12. Pedido de suspensión cautelar de la subasta	720
13. Levantamiento de inhibición al solo efecto de escriturar	724
14. Levantamiento de embargo al solo efecto de escriturar	726
15. Inscripción de pagarés hipotecarios	728
16. Protocolización judicial de subasta pública	730
17. Venta judicial. Testimonio	732
18. Constitución de hipoteca con emisión de letras hipotecarias	734
19. Constitución de hipoteca con ejecución especial ley 24.441	737
20. Letra hipotecaria (Ley 24.441) con procedimiento de ejecución especial y remate extrajudicial	739
21. Cupón de letra hipotecaria única (ley 24.441)	740

ANEXO II LEGISLACIÓN NACIONAL

1. Ley 22.172. Convenio de comunicaciones entre Tribunales de distinta jurisdicción	743
2. Ley N° 22.691. Convención Interamericana sobre conflictos de leyes en materia de letras de cambio, pagarés y facturas	749
3. Ley 24.441. Financiamiento de la vivienda y la construcción	753
4. Decreto 214/0210. Reordenamiento del sistema financiero	757
5. Decreto 2415/0211. Ejecuciones judiciales o extrajudiciales	762
6. Decreto 204/0312. Unidad de emergencias legales	764
7. Resolución MP 56/0313. Funciones de las Unidades de Emergencias Legales	766
8. Resolución MP 73/0314. Composición y documentación de Unidades de Emergencias Legales	768
9. Disposición Técnico Registral n° 1 (RPI)15. Procedimiento de subasta en juicios de ejecución hipotecaria	769

ANEXO III CÓDIGOS PROVINCIALES

Concordancias entre el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y el de la Provincia de Buenos Aires	773
Concordancias entre el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y el de las provincias con regímenes diferentes	774
Cotejo entre los códigos provinciales y el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	779

BIBLIOGRAFÍA

.....	785
-------	-----

ÍNDICE ALFABÉTICO

.....	801
-------	-----

ÍNDICE GENERAL

.....	811
-------	-----